

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗
段）升级改造项目工程总承包

（招标编号：SSIWQH12311636）

评标报告

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承
包

评标委员会

2023年11月07日

目 录

一、评标工作回顾.....	2
1、工程概况.....	2
2、开标.....	2
3、评标时间及地点.....	2
4、评标程序.....	3
5、评委守则.....	3
6、参加评标会议的部门及人员.....	3
二、评标委员会组成情况.....	3
1、评标委员会的组建.....	3
2、评标委员会成员名单.....	3
3、评标委员会负责人.....	3
4、各评委的签到情况.....	3
三、无效标情况说明.....	3
四、澄清、说明事项纪要.....	3
五、有效投标文件评审后的投标人.....	4
六、评标结果和推荐的中标候选人.....	5
七、评标办法.....	5
八、其他说明.....	5

一、评标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包

(2) 建设地点：东莞市滨海湾新区东莞市滨海湾新区黄金海岸（龙苗段）

(3) 招标人：东莞市滨海湾置业发展有限公司

(4) 招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

(5) 建设规模：本工程位于东莞滨海湾新区交椅湾板块，苗涌入海口东侧，在滨海湾大道连接的重要支路上。红线内西北侧相接滨海漫步道，外部东南紧邻东莞滨海湾中心驿站，附近有热门景区滨海湾花海里、儿童乐园。是黄金海岸滨海景观的重要节点。本项目红线用地面积约 42116 平方米，种植面积 23858 平方米，主要功能区分为草坪主题活动区、滨海风情活力林地、星海管地区；主要建设内容：遮阴廊架、海浪景观廊架、观海条凳以及沥青园路等。本项目涉及园建、结构、绿化、电气、给排水、永久用电施工及报装等专业。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

(6) 计划工期：计划总工期为 65 日历天，其中主要关键节点工期要求详见招标文件。

(7) 投资金额：工程概算总投资约为 1232.30 万元，其中建安工程费约为 1070.51 万元，须对项目进行限额设计，后期金额严禁超过设计概算。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：完成本项目施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体要求详见招标文件。

2、开标

(1) 开标时间：2023 年 11 月 06 日 09:30 时，开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（4）。

(2) 参加单位及开标情况详见《东莞市公共资源交易中心评标收标会议情况记录表》、《东莞市公共资源交易中心招标工程资审及解密结果表》。

(3) 开标会议结束后，招标人将所有已解密的电子投标文件（含被否决投标人的投标文件）进行加密。通过交易系统辅助审查有效且解密成功的投标人才能进入评标程序。

3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2023 年 11 月 07 日 09:30 时至 2023 年 11 月 07 日 13:00 时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）。

4、评标程序

详见评标报告附表。

5、评委守则

详见评标报告附表。

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市滨海湾置业发展有限公司（招标人）

广东泰通伟业工程咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市城市管理和综合执法局（监督部门）

广东省东莞市南华公证处（公证部门）

上述人员签到情况详见评标报告附表。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 9 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 3 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，6 名专家于 2023 年 11 月 06 日 从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中 为招标人专家代表， 为从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举 为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见评标报告附表。

三、无效标情况说明

 无。

评审情况详见评标报告附表。

四、澄清、说明事项纪要

 无。

五、有效投标文件评审后的投标人

各投标人的投标文件评审最终综合得分汇总及排名如下：

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标部分综合得分	商务标部分综合得分	价格标部分得分	总得分	排名	备注
1	投标单位 1	浩天建工集团有限公司, 西城工程设计集团有限公司	21.63	20	49.96	91.59		
2	投标单位 2	湖南省绿林建设集团有限公司	21.99	20	49.91	91.90	3	
3	投标单位 3	广东百林生态科技股份有限公司	24.57	18	50	92.57	2	
4	投标单位 4	广东百景生态建设有限公司, 中佑勘察设计有限公司	21.95	10	49.96	81.91		
5	投标单位 5	广东金乔建设集团有限公司, 同创工程设计有限公司	22	14.5	49.98	86.48		
6	投标单位 6	广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	27.32	20	49.99	97.31	1	

以上结果依据评标报告附表得出。

六、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司，

第二中标候选人：广东百林生态科技股份有限公司，

第三中标候选人：湖南省绿林建设集团有限公司。

推荐中标候选人名单详见评标报告附表。

七、评标办法

本项目招标的评标办法为综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件。

八、其他说明

无。

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包

评标委员会

日期：2023 年 11 月 07 日

评标委员会全体成员签名：

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包 投标文件评标程序

招标编号：SSIWQH12311636

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术部分详细性评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务部分详细性评审	
8	价格部分详细性评审	
9	编写评标报告	
10	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期：2023 年 11 月 07 日

评委守则

工程名称：东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包

招标编号：SSIWQH12311636

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 11 月 07 日

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包 评标会议情况记录表

招标编号：SSIWQH12311636

评标会时间：2023年11月07日09时30分至2023年11月07日13时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（11）

单位名称		参加人员签名
招标单位	东莞市滨海湾置业发展有限公司	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
公证部门	广东省东莞市南华公证处	
其他单位	/	
参加 会议 单位	评标专家	抽取的评标专家
		招标人代表（如有）
交易场所	东莞市公共资源交易中心	
监督部门	东莞市城市管理和综合执法局	
评标 会议 记录	1、2023年11月07日进入投标文件评审阶段的投标文件共6份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下： 第一中标候选人：广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司， 第二中标候选人：广东百林生态科技股份有限公司， 第三中标候选人：湖南省绿林建设集团有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：/	

**东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号：SSIWQH12311636

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 11 月 07 日

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包 商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSIWQH12311636

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
广东百景生态建设有限公司, 中佑勘察设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
浩天建工集团有限公司, 西城工程设计集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
湖南省绿林建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东金乔建设集团有限公司, 同创工程设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东百林生态科技股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 11 月 07 日

**东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包
技术部分详细性评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIWQH12311636

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术部分详细性评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位4	25	21.87	25.15	22.35	22.4	21.3	21.7	21.4	22	21.95
投标单位6	28	27.27	26.36	27.85	27.3	27.6	26.9	27.6	27.25	27.32
投标单位1	22	21.6	25.01	22.15	22	21.1	21.9	21	21	21.63
投标单位2	21	21.58	25.7	22.75	22.2	21.8	21.5	22	21.6	21.99
投标单位5	21.6	22.12	25.03	22.55	22.2	21.2	21.6	21.6	21.9	22
投标单位3	21.3	24.33	25.78	25.35	24	24.8	23.8	24.5	24.45	24.57

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 11 月 07 日

**东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包
商务部分详细性评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIWQH12311636

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务部分详细性评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
广东百景生态建设有限公司, 中佑勘察设计有限公司	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
浩天建工集团有限公司, 西城工程设计集团有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
湖南省绿林建设集团有限公司	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
广东金乔建设集团有限公司, 同创工程设计有限公司	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5
广东百林生态科技股份有限公司	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2023 年 11 月 07 日

东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包
投标文件价格部分评分表

招标编号：SSIWQH12311636

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	投标人价格得分 (Yn)	备注
1	广东百景生态建设有限公司, 中佑勘察设计有限公司	10043520.8	49.96	
2	广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	10024846.86	49.99	
3	浩天建工集团有限公司, 西城工程设计集团有限公司	9981274.34	49.96	
4	湖南省绿林建设集团有限公司	10067381.94	49.91	
5	广东金乔建设集团有限公司, 同创工程设计有限公司	10000985.72	49.98	
6	广东百林生态科技股份有限公司	10017584.78	50	

评标委员会所有成员签名：

日期：2023 年 11 月 07 日

**东莞滨海湾新区黄金海岸大草坪（龙苗段）升级改造项目工程总承包
投标文件评审最终得分汇总表**

招标编号：SSIWQH12311636

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术部分详细性评审	商务部分有效性评审	商务部分详细性评审	价格部分详细性评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	浩天建工集团有限公司, 西城工程设计集团有限公司	有效	21.63	有效	20	49.96	91.59		
2	投标单位2	湖南省绿林建设集团有限公司	有效	21.99	有效	20	49.91	91.90	3	
3	投标单位3	广东百林生态科技股份有限公司	有效	24.57	有效	18	50	92.57	2	
4	投标单位4	广东百景生态建设有限公司, 中佑勘察设计有限公司	有效	21.95	有效	10	49.96	81.91		
5	投标单位5	广东金乔建设集团有限公司, 同创工程设计有限公司	有效	22	有效	14.5	49.98	86.48		
6	投标单位6	广东筑奥生态环境股份有限公司, 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	有效	27.32	有效	20	49.99	97.31	1	

注：1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期：2023年11月07日